



Zápis

19. schůze rady města konané dne 17. 7. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. - online, Martin Sahula, DiS. - online

Omluveni: Ing. Evžen Pospíšil, Pavel Kvasnička

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 375/2025

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení v 8:17 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 19. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 5 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. PhDr. Mrvík a radní Sahula jsou připojeni na jednání online prostřednictvím aplikace ZOOM, Ing. Pospíšil a radní Kvasnička jsou z jednání rady města omluveni. Dále sdělil, že na program k projednání je 1 bod a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (5/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 18. RM je ještě ve zpracování.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Milan Majer

Hlasování o ověřovateli (5/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 19. schůze rady města

1. Souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 282 - ANESAN s.r.o.

1. Souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 282 - ANESAN s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města souhlasila dne 31. 3. 2025 usnesením č. 149/2025 s uzavřením smlouvy o pronájmu nebytových prostor se společností ANESAN, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15,



Nové Město 110 10 Praha 1, IČO: 61677540. Záměr byl řádně vyhlášen na základě usnesení rady města č. 108/2025-R ze dne 12. 3. 2025. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 13. 3. 2025 a sejmut byl dne 28. 3. 2025, do data sejmutí nebyla na podatelně města evidována žádná námitka proti tomuto záměru.

Pronájem je v budově č. p. 282 v Žižkově ulici s tím, že prostory jsou o celkové výměře 792,66 m². Nájemné činí v **období od účinnosti této smlouvy do 31. 12.**

2025 částku 716.104 Kč ročně, tj. 59.675,30 Kč měsíčně, v období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 celkem 1.798.260 Kč ročně, tj. 149.855 Kč měsíčně. Nájem je na dobu určitou 31. 12. 2036. Do 31. 12. 2025 měla podle původního návrhu platit stávající smlouva. Jak je uvedeno výše, do konce letošního roku je nájemné ve shodě se stávající smlouvou nižší.

Návrh původně schválené smlouvy byl zaslán protistraně k odsouhlasení. Z další komunikace vyplynula potřeba formální úpravy smluvní dokumentace tak, že smlouva bude jiným způsobem upravovat odsouhlasené investice nájemce v objektu a veškerá agenda bude obsažena v jednu dokumentu, který byl odsouhlasen v komunikaci mezi právníky obou stran a je připojen jako příloha. Nově je tedy předložena nová smlouva, kterou se stávající smlouvy (platné do 31. 12. 2025) ruší. Nově připravená smlouva nabyde účinnosti v podstatě okamžitě po schválení, podpisu a zveřejnění v registru smluv. Odpadá též potřeba dohody o ukončení stávající smluv.

2) Návrh odboru na řešení

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Materiál byl řešen již na několika minulých jednáních rady města. Tuto poslední verzi smlouvy projednaly obě smluvní strany a její návrh znění odsouhlasily.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – za číslo usnesení bude doplněno písmeno „R“, koliduje s číslem usnesení zastupitelstva města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0375/2025-R

Rada města

I. revokuje

své usnesení č. 149/2025-R ze dne 31. 3. 2025.

II. revokuje

své usnesení č. 331/2025-R ze dne 18. 6. 2025.



III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o pronájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Český Brod a společností ANESAN s.r.o., IČO: 61677540, dle přílohy patřící k usnesení.

Klinecký sdělil, že obecnou rozpravu odložíme na příští jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 08:21 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Ing. Milan Majer
ověřovatel zápisu